



# COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

Provincia di Monza e della Brianza  
Piazza Lombardia - 20816 – Ceriano Laghetto  
www.comune.ceriano-laghetto.mb.it

Codice Fiscale 01617320153      Partita IVA 00719540965

CODICE ENTE 10957

**DELIBERAZIONE N. 29**  
**DEL 03/03/2026**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Il giorno **tre** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventisei** alle **ore 18:15** nella Sala Giunta del Palazzo Municipale si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

All'appello risultano:

OCCA MASSIMILIANO ARMANDO	Presente
SULIS FRANCESCA	Assente
MELLA DAVIDE MARIO	Presente
MANNO FEDERICA	Presente
NISI THOMAS	Presente

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Armando Silvestro.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Massimiliano Armando Occa, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

**AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che

- il Comune di Ceriano Laghetto è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18/03/2008 e divenuto efficace a tutti gli effetti a seguito di pubblicazione sul BURL n.16 del 16/04/2008;
- è stata approvata una variante generale al Documento di Piano, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08/06/2012, pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 27/02/2013;
- il PGT è stato successivamente oggetto delle seguenti varianti:
  - o Variante parziale al Piano delle Regole con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 08/06/2012, pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 16/01/2013;
  - o Variante parziale alle NTA del Piano delle Regole e del Documento di Piano in recepimento del PTCP, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2015, pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 08/04/2015;
  - o Variante parziale del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano in recepimento del protocollo d'Intesa istituzionale (art. 34-Norme PTCP), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2018, pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 11/04/2018;
- la validità del Documento di Piano è stata prorogata, ai sensi dell'art.5 della LR 31/2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 29 maggio 2018;
- la validità del Documento di Piano ad oggi è da considerarsi prorogata ai sensi delle leggi regionali di proroga, con particolare riferimento alla L.R. 27 febbraio 2024, n.4;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art.5 della Legge regionale n.31/2014, avente ad oggetto "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", l'adeguamento dei PGT ai contenuti della legge medesima va effettuato successivamente all'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento regionale n.7/2017, avente ad oggetto "Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio)", i comuni ricadenti in aree ad alta e media criticità idraulica, quale Ceriano Laghetto, sono tenuti a redigere lo studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del PGT ai disposti della Legge regionale n.31/2014 ovvero con variante da approvarsi entro il 31 dicembre 2030;

VERIFICATO che

- con deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato la Variante al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) finalizzata all'"Adeguamento alla soglia di riduzione del consumo di suolo", entrato in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi, n.14 del 06/04/2022;
- in seguito ad adesione del Comune di Ceriano Laghetto, con deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 05/07/2018, alla proposta inoltrata dal gestore del servizio idrico

integrato Brianzacque srl per la redazione, da parte di quest'ultimo, dello Studio comunale di gestione del rischio idraulico senza alcun onere in carico al Comune, detto studio è stato consegnato a questo ente ed acquisito agli atti d'ufficio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 7 settembre 2024 ad oggetto: "Presentazione linee programmatiche relative al mandato politico amministrativo 2024/2029";

VISTO l'allegato "Documento di indirizzi" dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che detta Variante è finalizzata:

- all'adeguamento del PGT ai dettati della L.R. n.31/2014, anche attraverso la promozione di interventi di rigenerazione delle aree dismesse ai fini di un bilancio del consumo di suolo negativo, a pianificare strategie per la tutela del suolo libero;
- ad adeguare ai dettati di legge la componente geologica e idrologica;
- a rispondere agli obiettivi del "Documento di indirizzi" dell'Amministrazione comunale in coerenza con gli indirizzi programmatici del proprio programma elettorale;

RITENUTO quindi necessario avviare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., la Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

VALUTATO che l'articolo 13 comma 2 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. prevede che, anteriormente al conferimento dell'incarico di redazione (o di variante) degli atti del PGT, il Comune debba provvedere a dare pubblico avviso di avvio del procedimento, con l'indicazione del termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;

VISTA l'allegato schema di comunicazione di avvio del procedimento di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTI:

- la L.R.12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. n.31/2014 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n.7/2017 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt.42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Con votazione favorevole unanime, legalmente espressa

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse, come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) Di approvare il "Documento di Indirizzi", allegato al presente atto quale parte integrante, contenente gli obiettivi da perseguire mediante la redazione di una variante generale al PGT vigente;
- 3) Di avviare, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

- 4) Di dare atto che detta Variante è finalizzata all'adeguamento del PGT ai dettati della L.R. n.31/2014, anche attraverso la promozione di interventi di rigenerazione delle aree dismesse ai fini di un bilancio del consumo di suolo negativo, a pianificare strategie per la tutela del suolo libero, ad adeguare ai dettati di legge la componente geologica, idrologica, a rispondere al "Documento di indirizzi" dell'Amministrazione comunale;
- 5) Di approvare, a tal fine, l'allegato schema di comunicazione di avvio del procedimento, da pubblicare secondo le forme di legge;
- 6) Di rinviare a successivo separato provvedimento l'avvio della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 7) Di demandare al Responsabile del Servizio al Territorio gli adempimenti necessari per l'affidamento dell'incarico professionale ai fini della redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi delle leggi vigenti;
- 8) Di dichiarare, con successiva e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

#### **DELIBERAZIONE G.C. N. 29 DEL 03/03/2026**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Massimiliano Armando Occa

Il Segretario Comunale  
Dott. Armando Silvestro

---

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*